alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Charmante Villa de 4 Chambres avec de Superbes Vues Panoramiques

Ref: JJMA7346

Prix €219.995

Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction : 2007

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison :	187 m²
Superficie du terrain :	10075 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	2 mins
Le golf :	25 mins

- Internet rapide et téléphone
- Dépôt d'eau
- Double vitrage
- Barbecue
- Solarium
- Réseau électrique
- Pré-installation pour la climatisation
- Terrain clôturé
- Buanderie
- Meublé
- Eau de ville
- Portails électriques
- Cheminée - Poêle à bois
- Terrasse
- Cess Pit / Fosse Septique

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Superbe villa de 4 chambres avec piscine privée, à seulement 2 minutes du charmant village de La Romana
Cette propriété est située sur un grand terrain de 10 000 m², dont 2 500 m² sont entièrement clôturés, offrant intimité et sécurité. Grâce à sa position élevée et son orientation sud/est, la villa bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une vue panoramique sur les environs. Construite sur un seul niveau, la maison offre une surface habitable totale de 187 m².
Espace extérieur :
Piscine privée de 7x3,5 mètres, entourée d'une grande terrasse en béton imprimé, parfaite pour profiter du soleil.
Espace barbecue idéal pour des repas en plein air et des moments conviviaux.
Parking couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules.
L'entrée principale donne sur une véranda accueillante, qui mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux, équipé d'une cheminée à bois. Depuis cette pièce, on accède à une cuisine ouverte entièrement équipée, avec une buanderie pratique et un accès direct à la véranda avec vue sur la piscine.
Agencement intérieur :
Suite parentale avec salle de bain privative.
Deux chambres doubles et une chambre simple, toutes dotées de placards intégrés.
Une salle de bain familiale avec douche.
Caractéristiques et services supplémentaires :
Approvisionnement en eau de réseau, complété par un réservoir d'eau auxiliaire.
Connexion électrique.
Fenêtres en aluminium avec double vitrage et grilles de sécurité.
Menuiserie intérieure en pin et porte d'entrée renforcée.
Pré-installation de la climatisation par conduits.
Conception extérieure pensée pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.
Située à seulement 38 km de l'aéroport d'Alicante et des magnifiques plages de la Costa Blanca, cette propriété est idéale comme résidence principale ou maison de vacances dans un cadre paisible et pittoresque.
La Romana est une commune de la Communauté Valencienne, en Espagne. Elle est située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, comme d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
Elle met également en valeur le secteur agricole (production et conditionnement de raisins, avec l'appellation d'origine Vinalopó, raisins de table ensachés, plantations d'amandiers et d'oliviers). Dans ce village, vous disposerez de tous les services et commodités tels que bars, cafés, boutiques, restaurants, école, centre médical. De plus, vous pourrez aller à la plage, qui se trouve à seulement 30 minutes en voiture ! Ou vous pouvez aller au cinéma ou dîner dans le centre commercial, qui se trouve à 10 minutes de La Romana, à Petrer.