



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Albudeite

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 350 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11188 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

✓ Partiellement aménagé

Grande villa indépendante avec un terrain de 11 188 m<sup>2</sup> au sommet de la montagne, sans aucun voisin. On domine la ville et les montagnes environnantes et on peut apercevoir quelques maisons au loin. Le terrain comprend 140 oliviers, plusieurs palmiers, des orangers, des figuiers, des citronniers et des vignes. Il y a également un poulailler.☐☐

La villa de 350m<sup>2</sup> est divisée en 2 maisons résidentielles, chacune avec sa propre entrée. La maison supérieure est déjà entièrement finie, la maison inférieure est partiellement finie, mais offre de nombreuses possibilités.☐☐

Vous arrivez par un escalier sur la grande véranda de 36,8m<sup>2</sup> où se trouve la porte d'entrée. Vous entrez dans la maison dans un grand salon ouvert avec cuisine de 52,6m<sup>2</sup> avec poêle à bois. La cuisine dispose d'une grande cuisinière à 6 brûleurs avec four et un grand réfrigérateur-congélateur, il y a aussi un grand bar où vous pouvez manger / boire. De plus, il y a 3 chambres à coucher, la grande de 17,2m<sup>2</sup> et 2 plus petites de 10m<sup>2</sup> chacune, ainsi que 2 salles de bains. La maison est équipée de double vitrage, de volets et pour la plupart de moustiquaires.☐☐ La maison est proposée en partie meublée.☐☐

La 2ème maison, qui doit encore être finie, est accessible par une grande porte de garage, l'entrée fait 20,5m<sup>2</sup>. Sur la gauche se trouve une salle de bain en grande partie finie (seul le plafond suspendu doit être posé) de 7,7m<sup>2</sup>. Ensuite, il y a un grand espace ouvert de 38,8m<sup>2</sup> où l'on pourrait faire un salon avec cuisine, bien que la cuisine puisse également être placée dans l'une des autres pièces. Il y a également une pièce actuellement utilisée comme atelier de 21,6m<sup>2</sup> et 2 pièces supplémentaires de 16m<sup>2</sup> et 18,8m<sup>2</sup>. La maison est équipée de double vitrage et l'électricité a été installée partout.☐☐

Les maisons ont l'eau potable, une fosse septique et sont équipées d'électricité grâce à des panneaux solaires (3000 watts) avec 2 grandes batteries, ce qui peut être étendu selon les besoins.