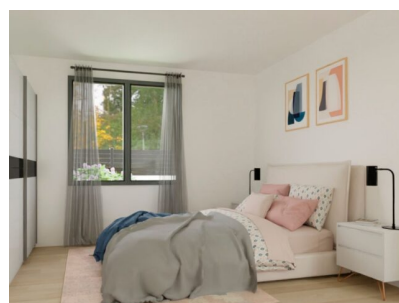


## Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Aspe

Ref: CC0612

**Prijs**  
**€260.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 108 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 361 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

Ontdek de elegantie en het comfort van deze prachtige vrijstaande villa van 108m<sup>2</sup> of 129m<sup>2</sup>, ontworpen om je een uitzonderlijke leefomgeving te bieden, alles op één niveau. Geniet van de privacy die deze villa biedt, waar je kunt ontspannen in je eigen tuin, een oase van rust kunt creëren of zelfs een zwembad kunt toevoegen (tegen extra betaling) om te genieten van de warme zomerdagen. De villa beschikt over water, elektriciteit, pre-installatie voor air-conditioning (warm/koud) en is op riolering aangesloten. De woning is verdeeld in twee hoofdgedeeltes: Dagzone: waar je een ruime woon-eetkamer vindt met een open keuken (keukenmeubels inbegrepen) die communiceert met de grote veranda met modern karakter door de twee grote ramen die uitkijken op de tuin en waarom niet... het zwembad. Als extra ruimte is er een bijkeuken strategisch geplaatst in de indeling van het huis waar het gemakkelijk toegankelijk is vanuit elk punt in het huis. Nachtgedeelte: dit gedeelte heeft 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote dressing en en-suite badkamer. Er is ook een tweede badkamer voor de rest van de slaapkamers en de rest van het huis. Deze villa ligt in een rustige woonwijk, zodat je kunt genieten van privacy en rust, terwijl je beschermd bent tegen nieuwsgierige blikken. De Mirador de Alcana is niet alleen een natuurlijke enclave. Het is een erfbetoon aan geschiedenis en traditie, gelegen in Aspe (op 3km van het centrum) een stad die geworteld is in de Druivenvallei. Hier vertelt elk hoekje en gaatje een verhaal en elke hap is een reis terug in de tijd. Van de troostende stoofpot tot de heerlijke konijnenrijst, elk gerecht is een warme knuffel die je verbindt met de wortels van de lokale gastronomie. En laten we de torrijas en druiven in zakjes uit de midden Vinalopó niet vergeten, lekkernijen die de zintuigen prikkelen en de rijkdom van het land viert. Je kunt het perceel kiezen (tussen 361m<sup>2</sup> en 424m<sup>2</sup>). Prijs vanaf 260.000€ (grond inbegrepen) voor de villa van 108m<sup>2</sup> en vanaf 299.900€ voor de villa van 129m<sup>2</sup>.