



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Rojales

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Nvt

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 326 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 370 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 80 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 10 mins

**Stad :** walking

**Golf :** walking

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

Dutch:

**NIEUWBOUWVILLA'S IN ROJALES**

Ontdek een exclusief project van 10 prachtige vrijstaande villa's, perfect gelegen naast de prestigieuze La Marquesa Golfbaan in Rojales.

Deze nieuwbouwwilla's combineren functionaliteit en esthetiek en bieden een luxe en comfortabel woongevoel in een rustige en aangename omgeving.

Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over 4 ruime slaapkamers, 4 stijlvolle badkamers en een open keuken die naadloos overloopt in een lichte en ruime woonkamer. Grote schuifdeuren geven direct toegang tot de fraai aangelegde tuin met privézweembad en parkeergelegenheid.

Een bijzondere troef van deze villa's is de royale kelder met een Engels patio, met een veelzijdige ruimte van 76m<sup>2</sup>. Dit is perfect te gebruiken als

speelkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte of elke andere persoonlijke invulling die bij uw gezin past. Daarnaast beschikt een van de slaapkamers over een aangrenkende inloopkast, wat een extra vleugje luxe toevoegt.

Deze moderne villa's in Rojales bieden een unieke kans om te wonen in een exclusieve en stijlvolle omgeving. Met hun minimalistisch design, slim ingedeelde ruimtes en hoogwaardige afwerking zijn deze woningen ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijdse en luxe woning op een toplocatie.

Rojales, oorspronkelijk een agrarisch dorp, is uitgegroeid tot een van de meest gewilde bestemmingen in het binnenland van Vega Baja. Dankzij de strategische ligging en uitstekende verbindingen via de N-332 en AP-7 bent u in slechts 20 minuten op de luchthaven van Alicante en bereikt u de prachtige stranden van Guardamar, La Mata en Torrevieja in slechts 15 minuten. Rojales biedt bovendien een breed scala aan gastronomie en vrijetijdsbesteding en beschikt over de gerenommeerde 18-holes golfbaan La Marquesa Golf.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een villa die elegantie, comfort en een uitstekende ligging perfect combineert!