



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 230 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Hondón de las Nieves

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 216 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Terras

Deze moderne nieuwbouvvilla's zijn gelegen op individuele percelen en beschikken over 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen en een kelder met een Engelse patio.□□

De woningen zijn opgedeeld in een open keuken-woonkamer, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet op de begane grond. Op de eerste verdieping vind je nog twee slaapkamers met eigen badkamers en een groot terras. De badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardig sanitair en kranen met ingebouwd reservoir.□□

De prachtige villa's hebben volledig uitgeruste keukens met granieten of synthetische agglomeraten werkbladen, porseleinen steengoed of laminaatvloeren in het interieur en gladde stucplafonds.□□

Ze bieden ook de modernste thermische en akoestische isolatie en omvatten buitenkant in wit PVC en luiken, interieurhoutwerk en kastfronten in gladde wit gelakte platen.□□

De eigendommen hebben een versterkte voordeur, een luchtverwarmingssysteem met warmtepomp op de begane grond en eerste verdieping, een gedwongen ventilatiesysteem met warmterugwinning, warm water via een aerothermisch systeem en de installatie van fotovoltaïsche panelen op het dak om het energieverbruik te verminderen.□□

De ruime percelen hebben een privétuin met een zwembad, een barbecueplaats en de mogelijkheid om een parkeerplaats toe te voegen. De villa's zijn voorzien van een stopcontact voor het opladen van elektrische voertuigen en hebben een eigen toegang vanaf de straat.□□

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze fantastische eigendommen of om een bezichtiging te regelen.□□

EigendomTypeSlaapkamers / BadkamersGastentoiletBebouwd m<sup>2</sup>Perceel m<sup>2</sup>Kelder m<sup>2</sup>OriëntatiePrijsGTV-133 slk / 3 badk1230,08 m<sup>2</sup>216,77 m<sup>2</sup>93,54 m<sup>2</sup> AFGEWERKTE KelderZ€372.500GTV-223 slk / 3 badk1228,24 m<sup>2</sup>248,85 m<sup>2</sup>91,70 m<sup>2</sup>ZVERKOCHTGTV-313 slk / 3 badk1228,24 m<sup>2</sup>218,18 m<sup>2</sup>91,70 m<sup>2</sup>O€357.250GTV-413 slk / 3 badk1229,33 m<sup>2</sup>229,92 m<sup>2</sup>92,79 m<sup>2</sup>O€362.000GTV-513 slk / 3 badk1229,33 m<sup>2</sup>232,26 m<sup>2</sup>92,79 m<sup>2</sup>ZW€371.500GTV-613 slk / 3 badk1228,24 m<sup>2</sup>220,77 m<sup>2</sup>91,70 m<sup>2</sup>ZW€366.750GTV-723 slk / 3 badk1228,24 m<sup>2</sup>266,45 m<sup>2</sup>91,70 m<sup>2</sup>ZW€366.750GTV-833 slk / 3 badk1229,38 m<sup>2</sup>243,24 m<sup>2</sup>92,84 m<sup>2</sup>Z€362.000□□

Wonen in de Hondon-vallei□□

De Hondon-vallei bestaat uit rustige bergdorpen in het binnenland van Alicante met veel charme. De meest bevolkte gebieden zijn Hondón de los Frailes en Hondón de las Nieves. Op enkele kilometers van de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden van de Costa Blanca vind je een gevarieerd en compleet aanbod van comfort, gastronomie, sport, cultuur en rust, omgeven door een enorme natuurlijke schoonheid.□□

Een vruchtbaar gebied omringd door bergen en velden in volle productie, waarvan de belangrijkste gewassen amandelbomen, wijnstokken, olijfbomen en fruitbomen zijn. Europese bewoners mengen zich met lokale bewoners en bieden een multiculturele sfeer, met behoud van de traditionele essentie.