



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2002

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 141 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Garage
- ✓ Riolering

#### Dorpswoning te Koop in Pinoso – Ruim, Gerenoveerd en Instapklaar

Wij presenteren u deze prachtige dorpswoning te koop in Pinoso – een ruime en praktisch ingedeelde woning, perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel en licht huis met alle voorzieningen om te genieten van het leven in een rustige en authentieke omgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 141 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning veel ruimte, functionaliteit en een indeling die gericht is op dagelijks comfort.

Belangrijkste Kenmerken van de Woning:

- 5 slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen of voor wie extra kamers nodig heeft voor bijvoorbeeld een kantoor, speelkamer of hobbyruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over ingebouwde kasten, wat extra bergruimte biedt.
- 2 volledig uitgeruste badkamers, één op elke verdieping, beide in uitstekende staat.
- Een ruime woonkamer met airconditioning, perfect om te ontspannen of om gasten te ontvangen. Deze ruimte is licht en praktisch ingericht.
- Een grote keuken met eetgedeelte, ideaal voor dagelijks gebruik of gezellige diners met familie of vrienden. De keuken heeft voldoende kastruimte en is efficiënt ingedeeld.
- Volledig vernieuwde binnenpatio, een privé buitenruimte met directe toegang tot de garage – erg handig en praktisch in het dagelijks gebruik.
- Op de bovenverdieping bevindt zich een privéterras, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, te zonnen of een gezellig loungehoekje in te richten.
- Airconditioning in zowel de woonkamer als op de overloop van de bovenverdieping, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.
- De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar – geen renovaties nodig.

Over Pinoso: Traditie, Rust en Levenskwaliteit

Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, is Pinoso (El Pinós) een charmant dorp dat bekendstaat om zijn rustige sfeer, rijke gastronomie en diepgewortelde tradities. Omgeven door wijngaarden, amandelbomen en heuvels biedt het een unieke, ontspannen leefomgeving.

Waarom verhuizen naar Pinoso?

- Hoge levenskwaliteit: Pinoso is perfect voor gezinnen, gepensioneerden of iedereen die op zoek is naar rust en ruimte, weg van de drukte van de stad.
- Alle benodigde voorzieningen: Ondanks het dorpse karakter beschikt Pinoso over alles wat je nodig hebt – gezondheidscentra, scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en een ruim aanbod aan bars en restaurants.
- Goede bereikbaarheid: Slechts 45 minuten rijden van de stad Alicante, de stranden van de Costa Blanca en de internationale luchthaven Alicante-Elche.
- Internationale gemeenschap: Een groeiend aantal buitenlandse bewoners zorgt voor een multiculturele sfeer, terwijl het dorp zijn authentieke Spaanse karakter behoudt.
- Prachtige natuurlijke omgeving: Ideaal voor wandelaars, fietsers of voor wie gewoon wil genieten van de rust en schoonheid van de natuur.

Kortom, deze woning is een uitstekende kans, zowel als vaste woning, vakantiehuis of vastgoedinvestering, in een van de meest charmante dorpen van het binnenland van Alicante. Wacht niet langer – dit zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn!