

Schitterend landhuis met 4 slaapkamers en een perceel van 20.000 m2

Ref: BM8663

**Prijs
€160.000**



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Ayora

Gebied : Valencia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 170 m²

Plotgebied : 21000 m²

Luchthaven : 75

strand : 25

Stad : 5

Golf : 20

Dit prachtige landhuis ligt op slechts 20 minuten lopen van het stadje Ayora, in de regio Almendolero, een prachtige plek met een prachtig uitzicht op de bergen en het omliggende platteland.

Het huis heeft in totaal drie slaapkamers boven en een grote aparte bijkeuken met het zonnestelsel. Beneden vinden we een badkamer, een grote woonkamer met originele open haard, een nieuw ingerichte grote gezinskeuken, een eetkamer (of de vierde slaapkamer) en een grote berging of werkplaats, die samen ongeveer 170 m² groot zijn en in zeer goede staat verkeren.

Het huis is volledig gemeubileerd en beschikt over een bed, kledingkasten, woon- en eetkamermeubilair. In de werkplaats bevinden zich ook de nieuwe boiler en een 7,3 meter lang Bestway-zwembad met pomp, ladder en afdekzeil, dat nog nooit is gebruikt.

De woning beschikt over een eigen oprit voor 3 auto's en een afsluitbare ingang. Aan de voorkant van het huis bevindt zich een groot, overdekt terras, perfect om te ontsnappen aan de Spaanse middagzon. Deze grote ruimte kan worden uitgebreid om nog meer woonruimte te creëren of kan worden beglaasd tot een prachtige serre waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Aan de voorzijde van de veranda is er een trap naar beneden naar de privétuin, waar voldoende ruimte is voor een zwembad of eventueel een permanent zwembad. Vanuit hier heeft u een fantastisch uitzicht over de vallei. Vanaf hier is er ook een poort die geleidelijk naar de volgende verdiepingen leidt. Hier bevindt zich een olijfgaard met 130 olijfbomen in productie, samen met enkele amandel- en vijgenbomen.

Dit gebied is apart toegankelijk vanaf de oprit, zodat de boer zijn tractor het perceel op kan rijden om de grond om te ploegen en jaarlijks de olijven te verwijderen. De olijven kunnen hier jaarlijks wat inkomsten genereren, of u kunt een lokale boer inschakelen om de bomen te onderhouden en de olijven in ruil voor wat olie te ontvangen.

Het perceel is meer dan 20.000 m² groot en strekt zich uit over de heuvel voor het pand en verder tot aan de volgende weg, waardoor het een zeer rustige en besloten omgeving is. Rondom het terrein worden op grote schaal olijf-, amandel- en druivenbomen verbouwd, dus het is mogelijk om een stuk grond vrij te maken voor uw eigen fruit- en groenteteelt, aangezien de meeste producten hier gemakkelijk te verbouwen zijn.

Omdat het een afgelegen perceel is, hebben de eigenaren 3 jaar geleden een volledig zelfvoorzienend zonnestelsel geïnstalleerd dat het huis van stroom voorziet. Ze hebben ook twee extra zonnepanelen geplaatst om het stelsel uit te breiden als er in de toekomst een permanent zwembad en filtersysteem aan het perceel worden toegevoegd.

We hebben ook twee grote watertanks onder het pand gebouwd, met een totale capaciteit van 30.000 liter. Deze worden voornamelijk gevuld met opgevangen regenwater. Ze kunnen ook met een vrachtwagen worden gevuld voor 140 euro.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. De gemeente telt ongeveer 5.500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

Het heeft gebieden met een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed met een grote ecologische waarde, dankzij de rijke flora, fauna en waterbronnen.

De geschiedenis van Ayora kenmerkt zich door de stijl, het erfgoed en de culturele verscheidenheid, met voorbeelden zoals het kasteel dat zijn grootste pracht bereikte in de 16e eeuw, grottschilderingen van de schuilplaats van Tortosilla, de Iberische stad, de kerk met haar talrijke hervormingen, of La Ruta del Rouge.

Ongetwijfeld is honing het sterproduct van de Ayora-gastronomie. Omdat Ayora het grootste honingproductiecentrum van heel Spanje is, kan honing in elke hoek worden geproefd, evenals alle soorten. Een ander sterproduct van onze gastronomie is worst. Worst wordt al jaren op traditionele wijze en van de beste kwaliteit gemaakt. U kunt er longanizas (bloedworsten) proeven en er zijn twee typische specialiteiten van Ayora: "Guarras" en "Perro".

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés. Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.