



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                          |                              |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Lichtnet Elektrisch    | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Waterafzetting                 | ✓ Airconditioning        | ✓ Elektrische poorten        |
| ✓ Zonne-energie                  | ✓ Dubbel glas            | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Pelletkachel                   | ✓ Garage                 | ✓ Kelder                     |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                 | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |                              |

We zijn er trots op deze woning aan de rand van het dorp aan te bieden, met een fantastisch uitzicht op het stadje en het kasteel van Sax. Deze woning, in uitstekende staat, ligt op minder dan 1 km van Sax en beschikt over een volledig ommuurd en omheind perceel van 1600 m<sup>2</sup>. Als u vanaf de asfaltweg binnenkomt, wordt u begroet door de elektrische poort, die toegang geeft tot een mooie ruimte met een oprit naar de onderbouw, waar zich momenteel twee grote garages en een werkplaats met toilet bevinden. Vanuit hier kunt u terug naar beneden naar de tuin, waar zich een barbecueplek, een berging en een ruimte voor het zwembad bevinden (de huidige eigenaren gebruiken hier een demontabel zwembad). Als u naar boven gaat, komt u bij de voordeur van het hoofgebouw, die u via een trap bereikt, waardoor het huis een verhoogde ligging op het perceel heeft en een prachtig uitzicht biedt. Vanuit hier wordt u begroet door een ruime open woonkamer, met rechts de keuken (met een pantry en een bijkeuken) en links de slaapkamers en badkamer. Achter de woonkamer en keuken bevindt zich een fantastisch terras, de perfecte plek om 's avonds van een glaasje wijn te genieten.

