



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 313 m²

Plotgebied : 11739 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Solarium |
| ✓ Witte goederen | ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

We zijn verheugd deze fantastische villa, slechts 2 jaar oud, te koop aan te bieden.

De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van Pinoso en is gelegen op een ruim perceel van 11.739 m². Er zijn wat burens in de buurt, dus niet afgelegen, maar het huis en het zwembad liggen vrij en bieden veel privacy.

De villa is gebouwd volgens een zeer hoge standaard met veel extra's, waardoor het een vrijwel nieuwbouwwoning is die zo kan worden betrokken.

De hoofdingang is vanaf het 32 m lange overdekte terras met een halfhoge muur en balustrades van rookglas, dat de volledige lengte van het huis beslaat en uitkijkt op het zwembad en de tuinen. U komt binnen in een grote hal met witte porseleinen tegels met marmereffect en komt uit in de open woonkamer en keuken met een witte marmeren trap naar de eerste verdieping.

De keuken is volledig uitgerust met prachtige kasten en een kookeiland met drie zitplaatsen aan één kant, plus een stopcontact. Het kookeiland en de werkbladen zijn gemaakt van grijs silstone (zeer duurzaam). De keuken is uitgerust met een ingebouwde oven, magnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap, plus een vaatwasser, allemaal van topkwaliteit van Siemens, plus een grote koel-/vriescombinatie. Een raam boven de gootsteen biedt uitzicht op de tuin en het zwembad, en openslaande deuren leiden naar het overdekte terras.

Vanuit de keuken leidt een schuifdeur naar de bijkeuken met wasmachine en droger, elektrische boiler, waterontharder en veel opbergruimte. Een deur leidt naar buiten, handig om de was buiten te zetten of boodschappen binnen te brengen. De boiler is ook aangesloten op een zonnepaneel voor warm water.

Vanuit de hal leidt een andere deur naar een badkamer met toilet, wastafel, bad en douche.

Naar de woonkamer met ramen aan beide zijden en twee openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde, en een houtkachel in de muur voor gezellige avonden.

Vanuit de woonkamer leidt een schuifdeur naar een slaapkamer op de begane grond, met een grote tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. Bovendien is er een ensuite badkamer met wastafel, toilet en bidet, en een grote inlooptdouche.

Op de eerste verdieping is er een ruime overloop met een groot raam om van het uitzicht te genieten, en deuren naar drie tweepersoonsslaapkamers, plus een badkamer met toilet, wastafel en douche.

De eerste en tweede slaapkamer zijn even groot, beide met inbouwkasten, plus openslaande deuren naar het grote omlopende dakterras, met een prachtig uitzicht over de omgeving, de heuvels en het landschap.

De derde slaapkamer, oftewel de hoofdslaapkamer, is groter, met stopcontacten en een USB-aansluiting aan beide kanten van het bed, en heeft ook een kleedkamer met planken, lades, enz., plus een ensuite badkamer met toilet, wastafel en inlooptdouche. Ook hier zijn er dubbele deuren naar een enorm dakterras, met antisliptegels, lage muren en balustrades van rookglas om optimaal te genieten van het fantastische uitzicht. De hele villa is voorzien van centrale airconditioning met warme en koude lucht, horren voor alle ramen die kiep- en draaibaar zijn en voorzien zijn van Schuko-aansluiting (een van de beste Duitse merken).

Aan het overdekte terras bevindt zich een apart gastenverblijf/bijgebouw, verbonden aan het hoofdgebouw maar met een eigen ingang, een grote woon-/eetkamer en keuken met dezelfde keukenunits als het hoofdgebouw en granieten aanrechtbladen. Deze ruimte is eveneens volledig uitgerust met een oven, kookplaat en koel-/vriescombinatie, plus een wasmachine/droger. Een gang leidt naar de badkamer met toilet, bidetdouche, wastafel en inlooptdouche, evenals de twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en tv-aansluitingen. Het hele gastenverblijf is voorzien van centrale airconditioning met warme en koude lucht en horren voor alle ramen.

Buiten bevindt zich een groot zwembad van 10 x 5 meter met een halfhoge wand aan één kant voor extra privacy, een zoutwatersysteem en warmtepomp, een buitendouche en een zomeroverkapping. Ruim terras rondom het zwembad, met een strandje (zitplaatsen aan weerszijden van de trap om te ontspannen in het ondiepe water, of om te zwemmen of duiken in de geleidelijk aflopende helling naar het diepere gedeelte van 2 meter).

Aan de ene kant van het zwembad bevindt zich een kleine opslagruimte van 3 x 2 meter met een gootsteen en elektriciteitsaansluiting.

Aan de andere kant van het zwembad en het terras bevindt zich een barbecue/zomerkeuken met een grote open barbecue, een gootsteen, een gasfornuis, een koelkast, enz. Daarnaast bevindt zich een buitentoilet en een wastafel. Aangrenzend hieraan bevindt zich de grote garage met elektrische deur aan de voorkant en een andere deur aan de achterkant. Binnen bevinden zich ook de omvormer voor het zonnestelsel en de lithiumbatterij. Buiten de garage bevinden zich de 16 zonnepanelen die het huis en de zwembadverwarming van stroom voorzien.

Achter de garage bevindt zich de trap naar het kantoor of de extra slaapkamer. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of een groot kantoor met goede internetverbindingen of een studio met een prachtig uitzicht vanaf het terras.