

Villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers en gastenverblijf met 3 slaapkamers en 1 badkamer in Salinas

Prijs
€249.995



Eigendom type : Villa

Plaats : Salinas

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 160 m²

Plotgebied : 4300 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Zonne-energie

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Verbazingwekkend, echt waar voor je geld. Twee huizen op één perceel, een prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers en een even mooie kleinere villa met 3 slaapkamers en 1 badkamer. Deze villa wordt momenteel verhuurd en kan potentieel zo'n € 7.500 per jaar opbrengen.

Het hoofdgebouw heeft 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdwooning de grootste is en de luxe van een eigen badkamer heeft. In beide woningen zijn de woon- en slaapvertrekken perfect verdeeld en gescheiden door een gang. De locatie kan nauwelijks beter: op slechts 10 minuten lopen van het centrum met perfecte toegang en op een onderhoudsarm perceel van 1.000 m² met nog eens 3.000 m² met fruitbomen op 50 meter afstand.

Het interieur van beide villa's is uitstekend en beide zijn voorzien van airconditioning, elektriciteit en waterleiding, zowel voor de landbouw als voor de moestuin en drinkwater. De hoofdvilla heeft 12 zonnepanelen, dus er zijn geen rekeningen. De garage is enorm, de eigenaar vertelt me dat hij 39 m² is, maar hij lijkt groter en kan indien nodig worden omgebouwd tot meer woonruimte.

Er zou een zwembad kunnen worden aangelegd, maar dat moet bovengronds zijn, hoewel er online een aantal prachtige houten bovengrondse zwembaden met terras te vinden zijn.

Hier zijn zes goede redenen om in Salinas, Alicante, Spanje te wonen:

1. Rustige levensstijl: Salinas biedt een vredige en rustige levensstijl, weg van de drukte van de grotere steden. Het dorp ligt midden in een prachtig landschap en biedt een rustiger levenstempo, perfect voor wie op zoek is naar een ontspannen en idyllische omgeving.
2. Natuurlijke omgeving: Salinas ligt in een pittoreske omgeving, omringd door prachtige natuur. Het gebied staat bekend om zijn glooiende heuvels, amandelboomgaarden en uitgestrekte olijfboomgaarden. Het is een ideale locatie voor natuurliefhebbers, met volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en het verkennen van de omgeving.
3. Authentieke Spaanse cultuur: Wonen in Salinas stelt je in staat om de authentieke Spaanse cultuur te ervaren. Het dorp heeft zijn traditionele charme behouden en u kunt zich onderdompelen in lokale gebruiken, festivals en gastronomie. De warme en gastvrije bevolking draagt bij aan het gemeenschapsgevoel, waardoor het een geweldige plek is om duurzame banden te smeden.
4. Nabijheid van de kust: Hoewel Salinas een landelijk dorp is, ligt het dicht bij de prachtige Middellandse Zeekust. De populaire kustplaatsen Santa Pola en Guardamar del Segura liggen op korte rijafstand en bieden prachtige zandstranden, kristalhelder water en een scala aan watersport- en recreatiemogelijkheden.
5. Bereikbaarheid: Salinas is gunstig gelegen ten opzichte van belangrijke vervoersverbindingen. De nabijgelegen stad Alicante ligt op minder dan een uur rijden en biedt een internationale luchthaven, hogesnelheidstreinverbindingen en een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkelcentra, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Deze bereikbaarheid maakt het gemakkelijk om zowel binnen Spanje als naar andere Europese bestemmingen te reizen.
6. De stad heeft een medisch centrum, een apotheek, een minimarkt, een bakkerij, twee banken, vijf bars, vijf restaurants en een ijzerwinkel, evenals een openbaar buitenzwembad.