



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1979

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 180 m²

Plotgebied : 6000 m²

Luchthaven : 35 mins

strand : 40 mins

Stad : 5 mins

Golf : 30 mins

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Elektrische poorten | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem | ✓ Garage |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Witte goederen |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank | |

Landhuis te koop in Sax – Grote kans met veelzijdige ruimtes en veel potentieel

Wij presenteren dit ruime landhuis in een rustige omgeving in Sax, met meerdere gebouwen op een perceel van circa 6.000 m², ideaal voor wie op zoek is naar een veelzijdige ruimte, geschikt voor wonen, recreatie of professioneel gebruik.

Hoofdgebouw (180 m²)

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een overdekte glazen veranda bij de ingang, uitgerust met airconditioning.

- Op de begane grond: een gezellige woonkamer met open haard
- Keuken
- Bijkeuken
- Volledige badkamer
- Slaapkamer met ingebouwde kasten
- Bovenverdieping met airconditioning
- Voorinstallatie voor split-airco's op de begane grond
- Centrale verwarming op stookolie met radiatoren
- Olie-tank van 1.000 liter
- Ingangsdur is gepantserd voor extra veiligheid

Wijnkelder

Direct onder het hoofdgebouw bevindt zich een ruime wijnkelder die het hele jaar door een constante temperatuur van 22 °C behoudt – ideaal voor opslag of recreatief gebruik.

Magazijn / bijgebouw met potentieel als tweede woning (380 m²)

Gelegen in een ander deel van het perceel, met:

- Aansluiting voor water en elektriciteit
- Afzonderlijk toilet
- Kantoor of slaapkamer
- Garage
- Grote open ruimte die als woonkamer kan worden gebruikt
- Meerdere ruimtes die omgevormd kunnen worden tot slaapkamers
- Geschikt als gastenverblijf, tweede woning, opslag of werkruimte
- Renovatie is vereist om het volledige potentieel te benutten

Recreatiezone / onafhankelijk bijgebouw (ca. 140 m²)

Complex van gebouwen met diverse mogelijkheden:

- Keuken en woonkamer met open haard
- Extra kamers
- Volledig gerenoveerde badkamer
- Kan worden ingericht als recreatieruimte of gastenverblijf
- Voor het gebouw ligt een vlak tuinperceel – perfect voor tafels, feestjes of speelruimte voor kinderen

Perceel (ca. 6.000 m²)

- Verschillende zones voor teelt en vegetatie
- Ongeveer 30 olijfbomen
- Technisch huisje met alle aansluitingen voor automatische irrigatie
- Geheel voorzien van irrigatiesysteem
- Veel planten en bomen verspreid over het terrein
- Sommige vegetatiezones zijn momenteel verwaarloosd, maar hebben veel potentieel voor herstel en ontwikkeling

Extra's en uitrusting

- Zwembad van 14 x 11 meter
- Zwembadhuys met kleedkamer en douche
- Mogelijkheid om een toilet te installeren
- Zwembad moet volledig worden gerenoveerd
- Afgezonderd kippenhok / dierenverblijf, weg van het woonhuis
- Carport met plaats voor 3 auto's
- Twee elektrische toegangspoorten met afstandsbediening
- Alarmsysteem geïnstalleerd in het hoofdgebouw

Over Sax

Sax is een charmant dorp in het binnenland van de provincie Alicante, bekend om zijn middeleeuws kasteel, natuurlijke omgeving en hoge levenskwaliteit.

- Voorzien van alle basisdiensten: winkels, scholen, gezondheidscentrum, horeca
- Uitstekende verbindingen met Elda, Petrer en Alicante (slechts 35 minuten met de auto)
- De perfecte combinatie van landelijke rust en stedelijke nabijheid – ideaal om te wonen of te investeren