

UNIEKE KANS: Dorpshuis + Traditionele Grot om te Renoveren

Ref: JJMA7396

Prijs
€22.000



Eigendom type : Dorpshuis

Plaats : Casas del Señor

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 1

Bouwjaar : 1800

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : geen tuin

Oriëntatie : noorden

Keer bekeken : Uitzicht op de stad

Parkeren : oprit

Huis gebied : 200 m²

Luchthaven : 35 mins

strand : 40 mins

Stad : 10 mins

Golf : 30 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

Te koop: Dorpshuis + grotwoning voor volledige renovatie in Casas del Señor (Monóvar)

Deze bijzondere eigendom bestaat uit drie afzonderlijke delen: een hoofdwoning (dorpshuis), een grotwoning en een buitenruimte met patio en terras. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt ruim 200 vierkante meter, gelegen in het dorpscentrum van Casas del Señor, een gehucht dat behoort tot de gemeente Monóvar, provincie Alicante.

De gehele eigendom is toe aan een volledige renovatie, zowel het dorpshuis als de grotwoning en de buitenruimtes. Momenteel zijn er geen functionerende keukens of badkamers aanwezig in een van de gebouwen.

Dorpshuis (hoofdgebouw)

Twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich meerdere ruimtes die kunnen worden omgevormd tot een woonkamer, evenals diverse opslagruimtes. De bovenverdieping bestaat uit één grote open ruimte, die de mogelijkheid biedt tot het creëren van een extra slaapkamer of een andere bestemming.

Er is een oorspronkelijke doorgang naar de grotwoning op deze verdieping, die momenteel is dichtgemaakt met een scheidsmuur. In het hoofdgebouw is geen keuken of badkamer aanwezig. Zowel de structuur als de voorzieningen dienen volledig te worden gerenoveerd.

Grotwoning

Ook verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping bevinden zich een woonkamer met open haard en vier slaapkamers. In één van deze kamers zou een keuken kunnen worden ingericht, aangezien er momenteel geen keuken is. Daarnaast is er een kleinere ruimte die kan dienen als voorraadkast, berging of wasruimte.

Een interne trap vanuit één van de slaapkamers leidt naar de bovenverdieping, waar zich nog een extra kamer bevindt. Ook dit gebouw vereist een volledige renovatie, inclusief infrastructuur en indeling.

Buitenruimte: patio en terras

Aan de rechterzijde van het hoofdgebouw bevindt zich een binnenplaats met een eenvoudige zomerkeuken, een externe badkamer (te renoveren), een aangewezen barbecuezone, een opslagruimte en een verhoogd terras met vrij uitzicht over het dorp Casas del Señor en de omliggende bergen.

Extra buitenruimte

Recht tegenover de woning ligt een klein stuk grond dat gebruikt kan worden als terras of zitruimte in de buitenlucht, geschikt voor bijeenkomsten, maaltijden of om van het landschap te genieten.

Technische en administratieve informatie

- Totale bebouwde oppervlakte: meer dan 200 m² (bij benadering)
- Geschatte bouwjaar: circa 1800
- Staat van het pand: volledige renovatie nodig
- Aansluitingen op water en elektriciteit aanwezig, maar momenteel afgesloten
- Aangesloten op het openbare rioleringsnet
- Volledige eigendomsdocumentatie beschikbaar (akte, kadaster, eigendomsregister, enz.)
- Geen mogelijkheid tot hypothecaire financiering via banken vanwege de staat en prijs van het pand

Ligging en afstanden

De woning is gelegen in Casas del Señor, een rustig landelijk gehucht binnen de gemeente Monóvar, Alicante.

- Circa 10 minuten rijden naar Monóvar en Pinoso
- Circa 35 minuten naar de luchthaven van Alicante
- Circa 35 minuten naar de stranden van de Costa Blanca

Over de omgeving

Casas del Señor is een rustig dorpje omgeven door natuur, wijngaarden en bergen. Het behoort tot Monóvar, een stad met alle basisvoorzieningen, winkels, horeca en goede bereikbaarheid. Vlakbij ligt ook Pinoso, bekend om zijn wijnbouw, gastronomie en hoge levenskwaliteit in een landelijke omgeving.

Deze eigendom biedt een uitstekende basis voor een volledig renovatieproject, zowel voor privégebruik als voor toeristische doeleinden, in een natuurlijke en goed bereikbare omgeving.