



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2900 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Alarmsysteem

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Riolering

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

Situated on the tranquil outskirts of Fortuna, this exceptional villa offers a unique blend of modern living and Mediterranean charm. Set on a large, beautifully landscaped plot, this home is perfect for those seeking comfort, privacy, and proximity to local attractions.

3/4 Slaapkamer 3 Badkamer Villa met Privé Zwembad, Groot Perceel en Garage in Fortuna Murcia

Deze uitzonderlijke villa biedt een unieke mix van modern wonen en mediterrane charme. Gelegen op een groot, prachtig aangelegd perceel, is dit huis perfect voor degenen die op zoek zijn naar comfort, privacy en nabijheid van lokale attracties.

Eigenschappen van het pand

Buitenruimtes:

- Tuinen: De villa is omgeven door goed gevestigde palm- en olijfbomen, wat een serene en pittoreske omgeving creëert.
- Parkeren & Garages: Een ruime entree met voldoende parkeergelegenheid leidt naar twee extra grote garages aan de achterkant, ideaal voor caravans of opslag.
- Overdekt Terras: Een smaakvol ingericht terras aan de voorkant biedt de perfecte plek om buiten te eten of te ontspannen met uitzicht op de tuin.
- Privézwembad & Jacuzzi: Een groot zwembad met meerdere zitgedeeltes en een 5-persoons jacuzzi/hot tub biedt het ultieme in buitenluxe.
- Buitenkeuken: Een grasveld leidt naar een overdekte zitruimte en een volledig uitgeruste buitenkeuken, perfect om gasten te vermaken.

Interieurontwerp:

- Woonkamer: Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een lichte, ruime woonkamer met airconditioning, een pelletkachel en een houtkachel. Het pand beschikt ook over centrale verwarming op gas.
- Keuken en eetkamer: De open keuken is volledig gerenoveerd en voorzien van moderne apparatuur. Deze loopt naadloos over in een gezellige eetkamer met toegang tot een bijkeuken die naar de achtertuin leidt.

Slaapkamers en badkamers:

- Master Suite: Een royale hoofdslaapkamer met inbouwkasten, dubbele ramen voor natuurlijk licht en een luxe en-suite badkamer met een jacuzzi.
- Tweede slaapkamer: Voorzien van inbouwkasten en gunstig gelegen naast een gastenbadkamer met een inloopdouche.
- Derde slaapkamer: Deze ruime kamer bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een eigen lounge-ruimte, kantoorruimte en en-suite badkamer.
- Kelder: Momenteel ingericht als fitnessruimte en speelkamer met een snookertafel, deze veelzijdige ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer of gastensuite.

Extra functies:

- Gebouwd met hoogwaardige materialen en geavanceerde elektronica, inclusief op afstand bediende systemen en 24/7 beveiliging voor gemoedsrust.

Ontdek de omgeving

Fortuna Village:

Het charmante dorp Fortuna ligt op slechts 2 minuten van de villa en biedt een scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, traditionele Spaanse bars en restaurants. Het dorp herbergt levendige lokale markten en festivals, waardoor inwoners een voorproefje krijgen van de authentieke Spaanse cultuur.

Baños de Fortuna:

Op slechts 4 minuten afstand zijn de beroemde thermale baden van Baños de Fortuna een grote attractie. Deze spa's staan bekend om hun therapeutische warmwaterbronnen en bieden een perfect toevluchtsoord voor ontspanning en welzijn. Geniet van een dagje badderen in het thermale water of verwen uzelf met spabehandelingen in een van de luxe faciliteiten.

Murcia City:

Een korte rit van 20 minuten brengt u naar de levendige stad Murcia. Murcia staat bekend om zijn historische bezienswaardigheden, bruisende pleinen en uitstekende restaurants en is ideaal voor avondwandelingen, dineren en culturele verkenning. Mis de prachtige kathedraal van Murcia en de levendige tapasbars die verspreid liggen over het stadscentrum niet.

Stranden en natuur:

De ongerepte stranden van de Costa Blanca liggen op nog geen uur rijden en bieden een perfect dagje uit om te zonnebaden en wateractiviteiten te ondernemen. Voor natuurliefhebbers biedt het omliggende platteland uitstekende mogelijkheden om te wandelen, fietsen en de lokale fauna te verkennen.

Deze villa is meer dan een huis: het is een toegangspoort tot een ontspannen en verrijkende levensstijl. Of u nu wilt genieten van rustige avonden in uw privé-retraite, de lokale keuken wilt ontdekken of uzelf wilt onderdompelen in culturele en natuurlijke attracties, deze accommodatie plaatst u in het hart van dit alles.

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om deze uitzonderlijke accommodatie en de ideale locatie in een van de meest gewilde gebieden van Murcia ten volle te waarderen.