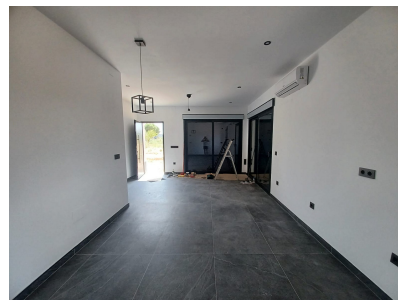




**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** Guest house 50 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 26500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Cess Pit / Septic tank

We bieden u graag deze mogelijkheid om een project af te ronden met alle vergunningen die al zijn aangevraagd, of om uw eigen ontwerp te maken. Het perceel is 26.500 m<sup>2</sup> groot en zeer privé, beplant met 300 amandelbomen en biedt een prachtig uitzicht. Het is verhard en aangesloten op het elektriciteitsnet en riolering. Er is drinkwater beschikbaar in de straat en dit kan worden aangesloten (de gemeente heeft hiervoor al een keuring uitgevoerd).

Het project betreft een woning van 160 m<sup>2</sup> in moderne stijl op één verdieping, een garage van 50 m<sup>2</sup> en een gastenverblijf van 50 m<sup>2</sup> (die al zijn voltooid).

Dit biedt de mogelijkheid om in het gastenverblijf te wonen terwijl het andere huis wordt gebouwd.

De architectenplannen zijn beschikbaar om het voorgestelde type woning te bekijken, hoewel dit nog kan worden gewijzigd. Met een perceeloppervlakte van 26.500 m<sup>2</sup> kunt u tot 2% bebouwen, wat neerkomt op 530 m<sup>2</sup> (en dat is alleen de oppervlakte). Als u kiest voor een huis met twee verdiepingen, kan dat oplopen tot het dubbele. Er is dus voldoende ruimte om een buitenkeuken/barbecue en toilet naast het zwembad te plaatsen, of zelfs een extra gebouw.

Het perceel is vlak en ligt op slechts een paar minuten lopen van het dorp, met een leuke bar die ook eten serveert, en op slechts 2 km van het populaire stadje Pinoso, met alle dagelijkse voorzieningen en diensten. Slechts 45 minuten van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante. Het perceel kan desgewenst ook worden gesplitst om er twee aparte huizen van te maken.

Deze verkoop is met tegenzin van de eigenaren, die door veranderde omstandigheden het project niet meer willen afmaken. Het hoofdegebouw kan in ongeveer 6-8 maanden worden opgeleverd, aangezien alles klaar is om in te richten. Bovendien wil de oorspronkelijke bouwer het project graag voortzetten, of u kunt zelf beslissen.

Voor meer informatie over de exacte kosten voor de bouw van het tweede huis kunt u contact met ons opnemen. De kosten zullen ongeveer tussen de 250.000 en 270.000 euro bedragen.