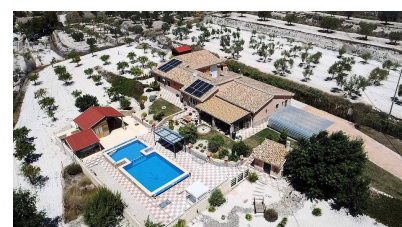


Charmant landhuis nabij Castalla - ideaal voor een gezinswoning of B&B- gelegenheid

Ref: HH14335

Prijs
€550.000



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Castalla

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 230 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 30 Minutes

strand : 25 Minutes

Stad : 5 Minutes

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Centrale verwarming op olie | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Garage | ✓ Schotelantenne |
| ✓ Terras | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Charmante landelijke woning nabij Castalla – Ideaal voor een familiehuis of B&B

We zijn verheugd om deze uitzonderlijke landelijke woning te mogen aanbieden, gelegen op korte rijafstand van het historische stadje Castalla. Gelegen op een royaal perceel van 5.000 m², biedt deze prachtig onderhouden woning momenteel vijf ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om desgewenst twee extra slaapkamers te creëren. Dit maakt het een perfecte optie voor een bed & breakfast of een groot familiehuis.

De woning beschikt over vier moderne badkamers en is onlangs smaakvol gerenoveerd, inclusief de installatie van een moderne, volledig ingerichte keuken. Comfort is het hele jaar door gegarandeerd met centrale verwarming op olie, airconditioning in het hele huis en een gezellige houtkachel.

Buitenleven op zijn best

Ga naar buiten en ontdek een prachtig privézwembad met een apart kinderbad, een grote jacuzzi en meerdere zonovergoten terrassen – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De woning beschikt tevens over een charmante zomerkeuken, grenzend aan een ruime berging die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een zelfstandige aanbouw of extra woonruimte.

U vindt er ook een grote houten hut, die eindeloze mogelijkheden biedt als werkplaats, kunststudio of zelfs gastenverblijf.

Nutsvoorzieningen & Duurzaamheid

De woning is volledig voorzien van elektriciteit en water, en profiteert tevens van een zonne-energiesysteem met lithiumbatterijopslag, wat zorgt voor milieuvriendelijk en kosteneffectief wonen.

Dit is een werkelijk riante woning, die veel meer te bieden heeft dan hier beschreven kan worden. Of u nu op zoek bent naar een rustig familieverblijf of een spannende zakelijke onderneming, deze woning moet u gezien hebben om volledig te kunnen waarderen.

Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.

Over Castalla

Castalla, gelegen in het hart van de provincie Alicante, is een pittoresk, traditioneel marktstadje vol charme en geschiedenis. Dwaal door de geplaveide straatjes die u leiden naar het iconische kasteel van de stad, trots gelegen op een heuvel met een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap.

De stad biedt nieuwkomers een warm welkom met een levendige lokale gemeenschap en een volle kalender met feesten en culturele evenementen gedurende het hele jaar.

Castalla biedt alle essentiële voorzieningen, waaronder restaurants, cafés, banken, medische voorzieningen, lokale winkels en supermarkten. De omgeving beschikt over uitstekende scholen met een breed scala aan buitenschoolse activiteiten voor kinderen van alle leeftijden.

Dankzij uitstekende wegverbindingen is de luchthaven van Alicante in slechts 30 minuten te bereiken en de stranden van de Costa Blanca in 25 minuten. Het nabijgelegen stadje Villena, op slechts 20 minuten afstand, biedt ook toegang tot de hogesnelheidstrein AVE naar Madrid, perfect voor een stedentrip of woon-werkverkeer.