



Eigendom type :
Restauratieproject

Plaats : Agost

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1990

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 287 m²

Plotgebied : 2000 m²

Luchthaven : 20 mins

strand : 25 mins

Stad : walking

Golf : 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Terras

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Beleef de Rust van het Platteland in Agost: Een Finca vol Potentieel om uw Droomhuis te Creëren

Op minder dan één kilometer van het dorpscentrum van Agost, omringd door een prachtig natuurlijk landschap, ligt deze landelijke finca, gebouwd in 1990. Een woning met karakter, ruimte en een enorm potentieel om te worden omgevormd tot het huis van uw dromen.

Op een perceel van 2.000 m² biedt de finca alle mogelijkheden om uw ideeën werkelijkheid te maken: een mediterrane tuin, een privézwembad, fruitbomen, een moestuin of gewoon ruime open zones om te genieten van rust, privacy en de schoonheid van de natuur.

De hoofdwooning heeft een bewoonbare oppervlakte van 287 m² en valt op door haar stevige constructie en goede indeling - ideaal voor een volledige renovatie volgens uw eigen smaak en levensstijl. De ruime kamers, solide muren en de gunstige oriëntatie die zorgt voor veel natuurlijk licht maken dit huis tot een uitstekende basis voor een persoonlijk woonproject.

Buiten vindt u een overdekte veranda van 33 m², perfect om te ontspannen in de buitenlucht, te ontbijten met uitzicht op de bergen of om gezellige avonden door te brengen met familie en vrienden.

Daarnaast beschikt het perceel over een aparte bijgebouw van 70 m², dat voor vele doeleinden kan worden gebruikt: een gastenverblijf, atelier, kantoor of zelfs een kleine vakantiewoning. Deze extra ruimte vergroot de flexibiliteit en de waarde van de eigendom aanzienlijk.

Een groot voordeel is dat er al een bouwproject en een milieueffectrapport zijn ingediend. Dit betekent dat het meest tijdrovende administratieve gedeelte al is gestart, waardoor u veel tijd wint en sneller aan de renovatie kunt beginnen.

De finca biedt bovendien de mogelijkheid tot aansluiting op water en elektriciteit, een belangrijk voordeel dat het renovatieproces aanzienlijk vergemakkelijkt.

Dit is een uitzonderlijke kans voor wie een natuurlijke omgeving zoekt zonder afstand te doen van de nabijheid van het dorp. Een eigendom met ruimte, karakter en oneindige mogelijkheden, waar elk detail naar eigen wens kan worden aangepast.

Wij nodigen u uit om de finca te bezoeken, de rust van de omgeving te ervaren en het volledige potentieel te ontdekken.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij laten u graag alles zien wat deze bijzondere woning te bieden heeft.

