



**Eigendom type :** Villa

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 129 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Fortuna

**Plotgebied :** 703 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Elektrische poorten

✓ Dubbel glas

Dit mooie landhuis combineert landelijke rust met praktisch comfort. Het hoofdgebouw verwelkomt u met een grote naya (beglaasd terras), een gezellige woon-eetkamer met een knusse pelletkachel en airconditioning, perfect voor koude avonden. Een goed uitgeruste keuken, een comfortabele badkamer en twee lichte slaapkamers met aircon bieden royale leefruimte. Een aangrenzend vrijstaand gebouw biedt flexibele mogelijkheden - ideaal als extra accommodatie of gastensuite, inclusief een extra badkamer om aan uw behoeften te voldoen. Gelegen op een volledig omheind perceel van 703 m<sup>2</sup> met elektrische poort, biedt het pand veel privacy en ruimte om van het buitenleven te genieten. Een grote carport biedt een handige overdekte parkeerplaats, samen met extra opslagruimte voor gereedschap en apparatuur en een garage. Voor toekomstige plannen is er ruimte om een zwembad toe te voegen om de buitenbeleving te verbeteren. De nutsvoorzieningen zijn goed aangelegd, waaronder drinkbaar water, elektriciteit, glasvezelinternet en riolering, waardoor modern comfort wordt gegarandeerd met landelijke charme. Hoogtepunten van de locatie: Op loopafstand van het centrum van Las Kalendas, waar verschillende restaurants en bars te vinden zijn. Warmwaterbaden op slechts 5 minuten rijden. De stad Fortuna ligt op ongeveer 10 minuten afstand. Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een rustige, veelzijdige woning met gastenverblijven, praktische voorzieningen en een uitstekende locatie in Las Kalendas.