



Eigendom type : Landhuis

Plaats : La Zarza

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Huis gebied : 320 m²

Plotgebied : 5267 m²

- | | | |
|---------------------------|----------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Vloerverwarming |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Dubbel glas | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

Prachtige woning met 4 slaapkamers, toeristenvergunning en zwembad – Mogelijkheid tot woning + inkomen in La Raja, nabij La Zarza

Deze charmante en veelzijdige woning op het platteland biedt een unieke kans om een rustig huis te bezitten met aantoonbare huurinkomsten dankzij de legale toeristenvergunning en het aanwezige gastenverblijf.

De woning is momenteel verdeeld in twee aparte woningen met twee slaapkamers – ideaal voor kopers die in het ene deel willen wonen en het andere willen verhuren – maar kan ook eenvoudig worden opgesplitst in één ruime woning met vier slaapkamers.

Hoofdgebouw:

2 slaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer)

Lichte en ruime woonkamer

Volledig uitgeruste keuken

Bijkeuken en grote bergruimte

Extra ruimte voor een tweede badkamer (opleveringsprijs: € 4.200)

Verbindingsdeur naar gastenverblijf (kan naar wens worden afgesloten of geopend)

Gastenverblijf (huurzijde):

2 slaapkamers, elk met ingebouwde berging en wastafels

Familie badkamer met douche en toilet

Goed uitgeruste keuken

Grote open woon-/eetkamer

Privéterras

Toegang tot groot zwembad

Volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht - direct te huur

Inclusief bestaande klantenlijst en actieve advertenties op Airbnb en Booking.com

Exterieurkenmerken:

Groot zwembad van 16 x 5,5 meter

Zonnig terras en zitgedeeltes buiten

Rustige, landelijke locatie, midden in de natuur

Privéparkeergelegenheid beschikbaar

Locatie:

Gelegen in La Raja, Net buiten het charmante dorpje La Zarza, ligt deze woning in een gebied dat bekend staat om zijn prachtige landschap, wandel- en fietsroutes en ontspannen levensstijl. Perfect voor wie op zoek is naar een rustige plek met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen.

Belangrijkste kenmerken:

Woning voor twee doeleinden: volledige gezinswoning of woning met inkomen

Legale vergunning voor toeristische verhuur

Meer dan 100 nachten geboekt vorig jaar - uitstekende inkomstenmogelijkheden

Volledig gemeubileerd gastenverblijf

Groot privézwembad

Rustige locatie vol natuur

Klaar om te betrekken - of direct te verhuren

De eigenaar verkoopt vanwege gezondheidsredenen - snelle bezichtigingen aanbevolen!