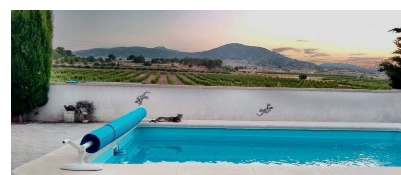


Gezellig rustiek huis met zwembad en panoramisch uitzicht, mogelijkheid voor B&B

Ref: JJ7234

Prijs
€459.995



Eigendom type : Twee onder een kap

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1625

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 514 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 8 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Waterafzetting

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

✓ Garage

✓ Kleedkamer

✓ Cess Pit / Septic tank

LA BODEGA ANTIGUA

Adembenemend Uitzicht | Historische Charme | Slechts 7 km van Pinoso

514 m² bewoonbaar · 4-6 Slaapkamers · 2 Badkamers

Een Zeldzaam Stuk Authentiek Spanje

Verscholen in het hart van het wijngedebiet van het binnenland van Alicante is La Bodega Antigua veel meer dan een huis – het is een levend stukje Spaanse geschiedenis. Oorspronkelijk gebouwd in 1625, werd deze voormalige wijnmakerij met zorg gerestaureerd, waarbij de authentieke stenen architectuur behouden bleef en tegelijkertijd modern comfort werd toegevoegd.

Technisch gezien ligt de woning in Yecla (Murcia) – net over de provinciale grens – waardoor zij profiteert van de eenvoudigere vergunningsprocedures van de regio Murcia voor toeristische verhuur. Dit maakt het een uitstekende kans voor wie een charmante Bed & Breakfast, een retraite of een landelijke vakantiewoning wil beginnen. De dichtstbijzijnde stad is Pinoso, op slechts 7 km afstand, met winkels, restaurants en een gastvrije internationale gemeenschap.

Belangrijkste Kenmerken

514 m² bewoonbare oppervlakte

4 tot 6 slaapkamers (afhankelijk van indeling)

2 badkamers

Privé verwarmd zwembad, werkplaatsen en tuin met panoramisch uitzicht

Grote garage en ruime parkeergelegenheid

Slechts 20 minuten naar het AVE-hogesnelheidstreinstation

Begane Grond – Comfort & Karakter

Ruime Woonkamer met Open Haard

Een warme, uitnodigende leefruimte met een traditionele open stenen haard – perfect voor gezellige winteravonden. Dankzij de dikke muren blijft het huis in de zomer aangenaam koel. Een aangrenzende hoek wordt momenteel gebruikt als thuishkantoor.

Tweede Woonkamer / Extra Slaapkamer

Een lichte kamer die uitkomt op een glazen serre met prachtig uitzicht – ideaal als zitkamer, atelier of extra slaapkamer.

Sfeervolle Tweepersoonsslaapkamer

Met uitzicht op een onderhoudsarme privétuin en de historische kerk ernaast.

Volledig Uitrustte Landelijke Keuken

Twee koelkasten (één met vriezer)

Ingebouwde kookplaat en vaatwasser

Inloopvoorraadkast

Originele broodoven en open haard

Unieke plafondbalk van een volledige boomstam – vol rustieke charme

Grote Doucheruimte met Toegang tot Buiten

Perfect voor gasten of zomerse dagen, met een tweede deur die direct uitkomt bij het zwembad en de tuin.

Traditionele Binnenplaats

Ruime, besloten buitenruimte met:

Werkende historische waterput

Houtopslag

Was- en bijkeuken

Bijgebouwen – Oneindige Mogelijkheden

Twee grote bijgebouwen die eerder werden gebruikt als:

Kunststudio

Werkplaats

De grote garage en werkplaats kunnen gemakkelijk worden omgebouwd tot gastenverblijf, een zelfstandig appartement, of extra kamers voor een Bed & Breakfast — met uitstekend potentieel voor inkomsten of uitbreiding.

Buitenleven – Een Privéparadijs

Verwarmd Privézwembad – Geniet het Hele Jaar Door

Westgerichte patio met ochtendzon

Overdekte pergola en ingebouwde barbecue

Oprit met ruime parkeergelegenheid

Onderhoudsarme Tuin met Schitterend Uitzicht

Opslagruimte / tuinhuis

Uitzicht over olijfbomgaarden, amandelbomen, wijngaarden en de omliggende bergen

Bovenverdieping – Een Rustige Toevlucht

Hoofdsuite

En-suite badkamer

Airconditioning

Ingebouwde kasten en inloopkast

Panoramisch uitzicht over het platteland

Twee Extra Slaapkamers

Slaapkamer 2: ruime driepersoonkamer, ideaal voor gasten of opslag

Slaapkamer 3: royale tweepersoonkamer met uitzicht op tuin en kerk

Privacy, Charme & Ontwikkelingspotentieel

De achterzijde van het huis grenst aan een prachtige historische ruïne — ooit onderdeel van de originele bodega — wat zorgt voor karakter, privacy en mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding.

Ligging – Hoogtepunten

45 minuten naar Alicante luchthaven en stranden

20 minuten naar het AVE-hogesnelheidstreinstation

Gemakkelijke toegang tot Pinoso, Murcia, Elche en Alicante

Omringd door wijngaarden, olijf- en amandelboomgaarden

Gelegen in Yecla (Murcia) — eenvoudigere vergunning voor toeristische verhuur

De Perfecte Combinatie van Geschiedenis, Comfort en Potentieel

Gebouwd in 1625 biedt La Bodega Antigua een zeldzame mix van authentieke Spaanse charme en modern gemak. Of u nu droomt van het runnen van een Bed & Breakfast, een gezinsverblijf of een rustige permanente woning op het platteland, deze uitzonderlijke eigendom biedt het allemaal – te midden van de serene en ongerepte schoonheid van het grensgebied tussen Murcia en Alicante.

Mis deze unieke kans niet – plan vandaag nog uw bezichtiging!