



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het park

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 182 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 20 mins

- |                                  |                                  |                              |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Airconditioning                | ✓ Dubbel glas                    | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Garage                         | ✓ Kelder                     |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                         | ✓ Kledkamer                  |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering                  |

Ontdek dit ruime en karaktervolle herenhuis met 5 slaapkamers, gelegen in het centrum van La Romana, Alicante – perfect voor wie de authentieke Spaanse levensstijl zoekt met alle voorzieningen op loopafstand.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt ongeveer 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak, met veel ruimte, flexibiliteit en traditionele charme.

Op de begane grond bevindt zich een garage met doorgang naar een grote achterruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot gastenverblijf, atelier of zelfstandig woongedeelte.

De hoofdwoonruimtes bevinden zich op de bovenverdiepingen en omvatten twee keukens, drie badkamers (waarvan één en-suite) en vijf ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer. De grote patio is ideaal voor buiten eten, ontspannen of het creëren van een gezellige tuin.

Deze woning biedt enorm veel mogelijkheden – ideaal als gezinswoning, vakantiehuis of project om een gastenverblijf of B&B te realiseren. De indeling maakt verschillende gebruiksdoelen mogelijk.

Gelegen in het hart van La Romana, op loopafstand van winkels, restaurants, cafés en lokale voorzieningen. La Romana is een vriendelijk dorp, omringd door wijngaarden en amandelbomen, en staat bekend om zijn uitstekende gastronomie, lokale wijnen en gastvrije gemeenschap. Slechts 35 minuten van de luchthaven van Alicante en de Middellandse Zee, is dit de perfecte plek om te genieten van het Spaanse binnenland.

Bent u op zoek naar een ruim traditioneel huis met karakter en potentieel? Dan is dit herenhuis in La Romana absoluut een bezoek waard.