



Eigendom type : Villa

Tuin : Privaat

Huis gebied : 227 m²

Plaats : Sax

Plotgebied : 10875 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Vloerverwarming | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

We zijn er trots op om deze prachtige woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop aan te bieden, inclusief een casita (gastenverblijf) met 2 slaapkamers en één badkamer, met uitzicht op Sax en een fantastisch uitzicht op de bergen, gelegen op een verharde weg.

Het huis is in 2020 gebouwd volgens een hoge standaard door een ervaren lokale bouwer, met hoogwaardige fittingen en een goede isolatie. Het huis was ook al voorzien van vloerverwarmingsbuizen, maar deze zijn nooit afgemaakt.

Omdat het huis zo goed geïsoleerd was, hebben de huidige eigenaren nooit de behoefte gevoeld om een wasmachine te plaatsen.

De hoofdingang is volledig omheind en afgescheiden (ideaal voor dieren). De hoofdingang leidt naar een goed onderhouden toegangsweg, gescheiden van de achtertuin, met een oprit met palmbomen en een bijzondere rotonde.

Aan de achterkant van het huis komt u binnen in de keuken, die in 2025 is voorzien van een nieuwe keuken, die toegang biedt tot de open woon- en eetkamer. Deze ruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en deuren.

Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer, perfect voor gasten.

De trap leidt naar de bovenverdieping, met de hoofdslaapkamer met inloopkast en complete badkamer. De twee gastenkamers hebben toegang tot een extra badkamer. Er is hier ook een zeer groot terras, ideaal om van het uitzicht te genieten of 's ochtends een kopje koffie te drinken.

Vanaf de begane grond is er een groot open terras aan de voorzijde van het huis, dat op zijn beurt toegang geeft tot het gastenverblijf, met een keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Dit is ideaal voor oudere kinderen of een oudere zorgbehoevende, of zelfs als verblijfplaats voor vrienden en familie.

Buiten zijn er omheinde gebieden voor de dieren, een groot zwembad met zwembijver en een groot barbecuehuisje. Dit heeft opbergruimte en een extra toilet. Deze ruimte is grotendeels van beton, waardoor deze gemakkelijk te onderhouden en schoon te maken is.

Hierachter ligt nog een ruimte, momenteel ongebruikt, maar ideaal voor een boomgaard, fruitbomen, enz. Deze is ook bereikbaar via een andere weg aan de achterzijde van het huis.

Dit huis moet u gezien hebben. Het ligt op een geweldige locatie met fantastische wandelroutes en volop natuur, maar toch op ongeveer 30 minuten van Alicante, met de stranden en de luchthaven.