



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 18000 m<sup>2</sup>

- |                              |                                  |                          |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten            | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Barbecue                       | ✓ Garage                 |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                         | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Gemeubileerd                   | ✓ Cess Pit / Septic tank |

We zijn er trots op dit prachtige huis met 4 slaapkamers, twee badkamers, een buitenkeuken met toilet en een zwembad aan te bieden.

Deze moderne villa kijkt uit over het dorp Salinas, met een spectaculair uitzicht over de vallei, en heeft een heerlijk overdekt terras aan twee kanten van het huis, met uitzicht op de zomerkeuken en het zwembad. Er is ook een open garage voor twee auto's en een elektrische toegangspoort.

Als u het huis vanaf het terras betreedt, komt u in een grote leefruimte met een plafond met dubbele hoogte en een trap naar de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast. Vanaf de begane grond komt u in de open keuken en eetkamer, met toegang tot buiten. Deze leidt naar een gang die via de 3 slaapkamers, de familiebadkamer en de inbouwkasten terug naar de woonkamer leidt.

Het hele huis heeft een moderne, open uitstraling en de centrale airconditioning houdt het huis koel in de zomer en warm in de winter, hoewel er ook een gezellige houtkachel in de woonkamer is voor gezellige avonden.

Met een perceeloppervlak van 18.000 m<sup>2</sup>, waarvan 5.000 m<sup>2</sup> omheind is om een tuin aan te leggen, is dit een

