



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 260 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Sax

**Plotgebied :** 35000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Kledkamer

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Ontdek deze ruime en privévilla van 260 m<sup>2</sup>, gelegen op een royaal perceel van 35.000 m<sup>2</sup>, waarvan 25.000 m<sup>2</sup> veilig omheind is. Deze woning biedt comfort, ruimte en een adembenemende omgeving en is ideaal voor wie rust zoekt zonder in te leveren op modern comfort.

De villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder goed geproportioneerde kamers met veel natuurlijk licht. Een groot terras kijkt uit over het landschap, terwijl het zwembad de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht op de bergen.

Binnen vindt u dubbele beglazing, airconditioning, vloerverwarming en een pelletkachel, voor comfort het hele jaar door. De woning beschikt ook over een bijkeuken en wordt ongemeubileerd aangeboden, waardoor u de vrijheid heeft om het interieur naar eigen smaak in te richten.

De woning beschikt ook over stallen, waardoor het ideaal is voor paardenbezitters of voor wie een paardenstal wil creëren.

Buiten is het terrein zorgvuldig aangelegd met mooi gepresenteerde tuinen, wat zorgt voor een rustige en aantrekkelijke omgeving. Extra voorzieningen zijn onder andere een dubbele garage, een carport en een ruime open ruimte rondom de villa.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een prachtig onderhouden woning met een uitzonderlijk uitzicht, een uitgestrekt

