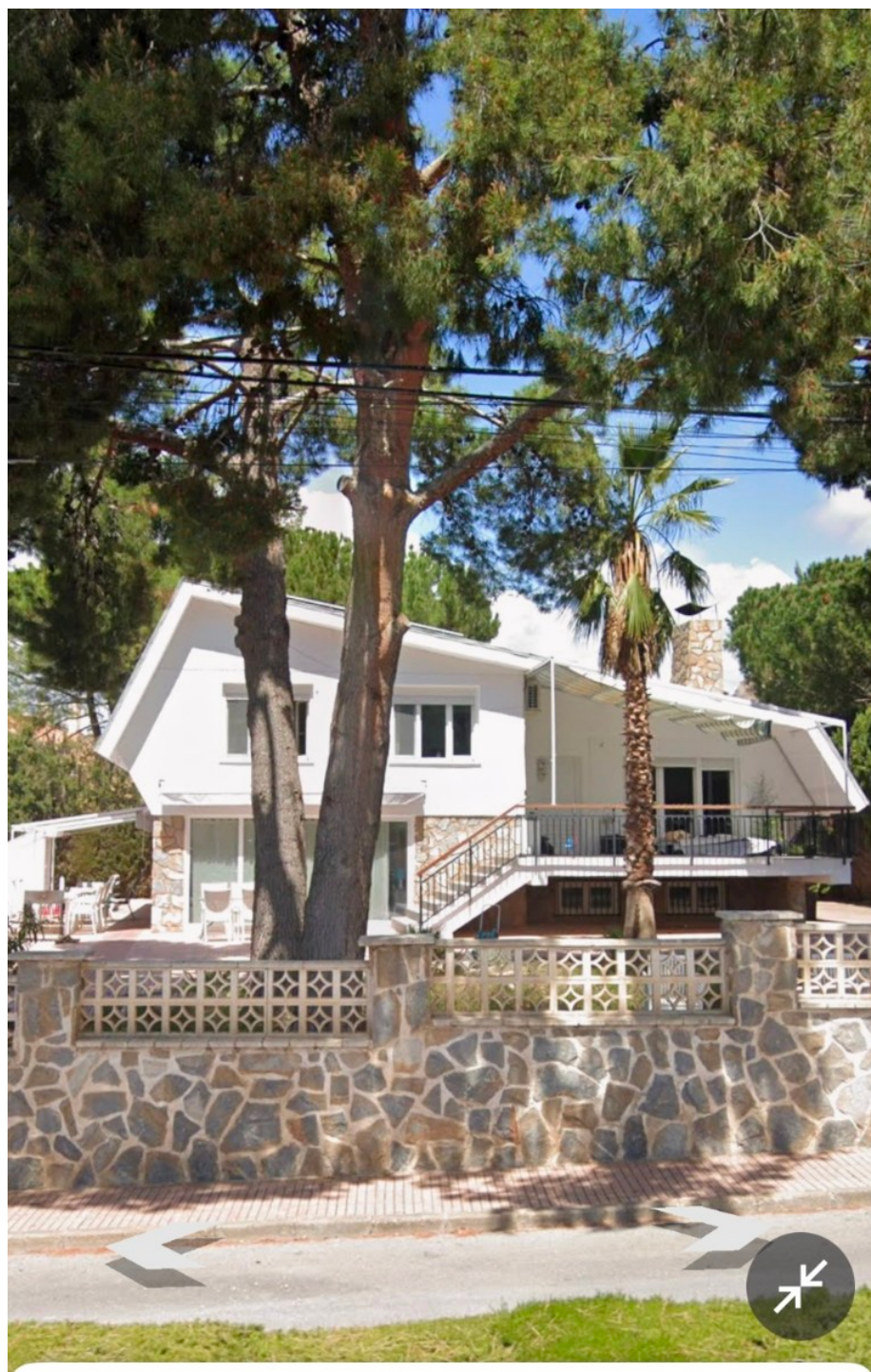




Eigendom type : Villa

Plaats : Petrer

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Tuin : Privaat

Parkeren : Garage

Huis gebied : 310 m²

Plotgebied : 1200 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | | |

Villa in Petrer -
Ref: SH0007

De prachtige gerenoveerde villa met 5 slaapkamers, zwembad, gastenappartement en fitnessruimte – gewilde locatie nabij Alicante

Gelegen op slechts 25 minuten van de stad Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige en idyllische woonwijk, biedt deze prachtig gerenoveerde villa u het pand ligt op een privéterrein van 1.200 m², met een woonoppervlakte van 270 m², een zwembad van 60 m², met een terras uitlopend over de tuin, bomen en de rustige buurt.

lucantedreamhomes villa in Petrer

Het resultaat is een frisse, elegante woning met direct toegang tot de zee, leidingen en elektriciteit, moderne keukens en badkamers, nieuwe vloeren en verwerk door het hele huis.

Bovenverdieping

De bovenverdieping beschikt over vier ruime en lichte slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, en er is een moderne gezinsbadkamer met spa-lithotherapie en stoomdouchecabine.

De prachtige woonkamer van 40 m² is volledig opnieuw betegeld en geschilderd, met een cassettehaard en grote openslaande deuren naar een terras van 24 m² met uitzicht op de tuin.

De keuken is volledig uitgeruste keuken van 13 m² is een droom voor elke chef – ruim, licht en perfect om te koken of gezellig te tafelen. De keuken heeft bovendien een grote houtkachel, wat zorgt voor een gezellige sfeer op koelere avonden.

Benedenverdieping – Zelfstandig appartement

De benedenverdieping biedt een volledig zelfstandig appartement van 119 m², ideaal voor gasten, familie of verhuur.

Het omvat:

Prijs -

€497.000

Ref: SH0007

Een moderne keuken met veel opbergruimte en voorraadkast.

Twee grote woonkamers (31 m² en 42 m²) - één met open haard, perfect voor gezellige avonden of etentjes, en een andere lichte en ruime woonkamer die in de zomer heerlijk is met de deuren open, met uitzicht op het zwembad en de sfeervolle tuinverlichting. ☀️

Een grote moderne slaapkamer met airconditioning (warm/koud) en een stijlvolle nieuwe badkamer. ☐

Eigen ingang, ideaal als zelfstandig appartement, gastenverblijf of woning voor familie.□□

Buitenleven

De buitenruimtes zijn ontworpen voor comfortabel wonen en genieten het hele jaar door:

Privézwembad van 60 m²

Glazen barbecuehuis en glazen wasruimte

Privéjacuzzihoek

Nieuwe zonneschermen en rolluiken

Aangelegde tuin met elegante buitenverlichting

De garage is omgebouwd tot fitnessruimte, wat extra leefruimte en veelzijdigheid biedt.□□

Energie-efficiëntie ☐

De woning is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor aanzienlijk lagere elektriciteitskosten en een duurzamere levensstijl. ☐☐

Ligging□□

Slechts 25 minuten van Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige, residentiële buurt die rust en gemak combineert. ☐☐

In de omgeving vind je uitstekende restaurants, sportfaciliteiten, lokale scholen (5 minuten) en internationale scholen (15 minuten), evenals een groot ziekenhuis op slechts 12 minuten afstand. □

De nabijgelegen bergen bieden prachtige wandelroutes met adembenemende uitzichten, terwijl de buurt elegant, kindvriendelijk en veilig is — een plek waar kinderen nog kunnen fietsen, in parken spelen en burens elkaar kennen. ☐

Belangrijkste kenmerken

5 ruime slaapkamers, 4 moderne badkamers

3 grote woonkamers (42 m², 39 m² en 31 m²)

2 complete keukens (hoofdwoning + appartement)☐☐

Perceel van 1.200 m² / woonoppervlakte 273 m² □□

Privézwembad van 60 m² ☐

Volledige renovatie: elektriciteit, leidingen, badkamers, keukens, vloeren en ramen

Zonnepanelen geïnstalleerd

Airconditioning (warm/koud) in het hele huis□□

Afzonderlijk barbecuehuis en wasruimte

Fitnessruimte (omgebouwde garage) ☐

Rustige, elegante wijk dichtbij alle voorzieningen