



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Algorfa

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Huis gebied :** 198 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 236 m<sup>2</sup>

### Vrijstaande villa in La Finca Golf

Wij presenteren met trots deze prachtige, vrijstaande villa met vijf slaapkamers en vier badkamers, gebouwd in 2022/2023, gelegen in het prestigieuze La Finca Golf in Algorfa, op slechts 15 minuten van het strand. Deze moderne woning combineert luxe, comfort en ruimte op een manier die je zelden tegenkomt. Het is een perfecte plek voor gezinnen, gasten of voor wie thuis wil werken of ontspannen in stijl.

#### Indeling van de villa:

- Basement: Een zeer ruime multifunctionele ruimte met twee slaapkamers en een luxe badkamer. Deze ruimte kan worden ingericht als extra woonkamer, thuisbioscoop of gastenverblijf, waardoor je alle vrijheid hebt om het naar eigen wens te gebruiken.
- Kelder achter de basement: Volledig betegeld en ideaal voor opslag.
- Begane grond: Eén comfortabele slaapkamer, een luxe badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een lichte en open woon- en eetruimte die uitkijkt op de tuin en het zwembad. Ook is er een aparte wasruimte met extra opbergruimte, wat zorgt voor extra gemak.
- Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers met elk een eigen luxe badkamer. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot een ruim terras waar je in alle rust kunt genieten van de zon en het uitzicht.

#### Buitenleven en ontspanning:

Het solarium op de bovenste verdieping is voorzien van een overkapping voor schaduw op de warmste dagen. Vanaf hier heb je uitgebreide panoramische uitzichten richting de kust en de omliggende bergen. De villa beschikt over een privé verwarmd (ideaal voor zomer en winter) zwembad van 7x3 meter, voorzien van kleurrijke verlichting en een elektrisch rolluik. Dit is groter dan de standaard zwembaden van 6x3 meter die doorgaans in dit project zijn gerealiseerd, waardoor deze woning extra luxe en ruimte biedt voor ontspanning en plezier.

De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en sfeervolle verlichting, zodat je zowel overdag als 's avonds optimaal kunt genieten van het buitenleven.

#### Luxe extra's en voorzieningen:

- Vloerverwarming in alle badkamers, waarbij elke badkamer is voorzien van een eigen toilet voor extra comfort en privacy
- Airconditioning door het hele huis
- Luxe keuken met Bosch-apparatuur, vaatwasser, koel-vriescombinatie en hoogwaardige werkbladen
- Wasruimte met 190L boiler
- Elektrische rolluiken rondom
- 10 zonnepanelen met een totaalvermogen van 5000 watt voor duurzame energie
- Marmeren trap en hoogwaardige vloeren
- Inbouwkasten in alle slaapkamers
- Automatisch hek bij de entree
- Voorinstallatie voor elektrische auto-oplader
- Verlicht verwarmd zwembad met meerdere kleuropties
- Groot solarium met overkapping
- Terras op de eerste verdieping
- Buitenverlichting voor sfeer

#### Ligging:

La Finca Golf is een luxe resort dat bekend staat om zijn rust, ruimte en prachtige natuur. Het is een ideale plek om te wandelen, fietsen of gewoon te genieten van de stilte en het uitzicht. De bekende La Finca Golfbaan ligt op slechts enkele minuten rijden, waardoor deze woning perfect is voor golf liefhebbers. Het strand bevindt zich op slechts 15 minuten rijden. Binnen loopafstand zijn er bovendien veel gezellige restaurantjes en cafés, ideaal voor een avondje uit of een snelle lunch. In de omgeving vind je pittoreske dorpjes met alle dagelijkse voorzieningen.

#### Waarom deze villa uniek is:

Deze villa biedt een perfecte combinatie van moderne architectuur, luxe afwerking en een doordachte indeling met vijf slaapkamers en vier badkamers. De multifunctionele basement, het ruime solarium en het verwarmde zwembad maken dit huis niet alleen mooi, maar ook uiterst praktisch en comfortabel. Het is een droomhuis voor wie ruimte, stijl en luxe zoekt in een van de meest gewilde gebieden van Spanje.

Een unieke kans om een moderne, ruime en luxe villa te bezitten in La Finca Golf, op slechts 15 minuten van het strand en dichtbij vele restaurantjes!