

Prachtig ruitersportverblijf met 3 slaapkamers en 1 badkamer in Monovar.

Ref: ETA235

Prijs
€200.000



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Monóvar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 209 m²

Plotgebied : 10987 m²

Luchthaven : 35 mins

strand : 45 mins

Stad : 40 mins

Golf : 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

✓ Waterafzetting

✓ Ruiter

✓ Garage

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Met genoeg presenteren wij u deze paardenaccommodatie, gelegen tussen Monovar en Pinoso. De accommodatie beschikt over twee slaapkamers plus een tweede woon- of slaapkamer met een grote berging. De berging kan bijvoorbeeld ook gebruikt worden als slaapplek, kantoorruimte of eenpersoonskamer.

De open woon- en eetkamer is voorzien van een heerlijke houtkachel om u op koudere dagen warm te houden. Er is ook airconditioning (warm en koud). De aparte keukens hebben een deur naar de achterkant van de woning, waar zich een aparte wasruimte bevindt. Verder is er een ruime badkamer met inloopdouche.

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas, horren en tralies.

Aanvullende informatie:

- Elektriciteitsaansluiting
- Waterreservoir van 8000 liter (regelmatige en betrouwbare bezorgservice voor slechts 95 euro)
- Infiltratiesysteem
- Bovengronds zwembad (te vernieuwen)
- Lokale houtbezorgservice

Er staan een paar olijfbomen, evenals amandel- en vijgenbomen

Paardenfaciliteiten:

- 2 stallen met automatische waterbakken en rubberen matten
- Paddock van 1800 m²
- 2 of mogelijk 3 extra velden voor extra uitloopruimte (momenteel niet omheind) of ruimte om een rijbak te creëren

Actieve REGA-licentie voor 2 paarden, kan worden uitgebreid met extra stallen/weideschuilplaatsen. Hooiopslag

Zadelkamer

Paardentrainingsruimte

Uitstekende hooibouw direct vanuit huis

Meerdere hooi leveranciers in de buurt bezorgen hooi bij u thuis, kleine en grote balen

Hoefsmid en trimmer die de omgeving bestrijkt

Uitstekende voeropslag in Sax

Uitstekende dierenartspraktijk

Ruimte voor trailer/paardenwagen/meerdere auto's

Omgeving: Rustige omgeving, maar slechts 10 minuten van Monovar en 20 minuten van Pinoso.

Monóvar is een mooi stadje in het binnenland van de provincie Alicante, niet ver van Elda. Het moderne stadje heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek waard. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg van Elda naar Pinoso.

Het stadje heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en van maandag tot en met zaterdag geopend zijn, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn diverse parken waar u met uw kinderen naartoe kunt gaan, en een ruime keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proeven. Er is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga, enz.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden. Hier vindt u een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.