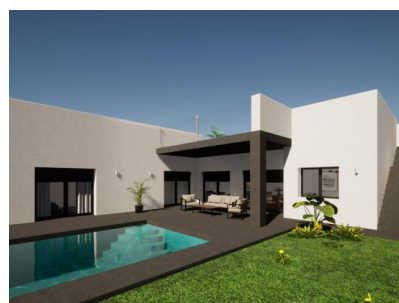
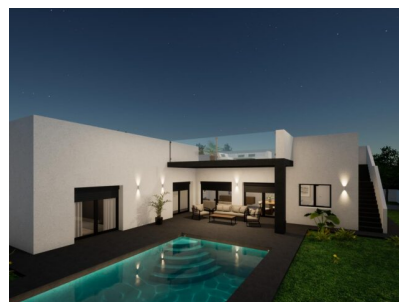


# Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Pinoso

Ref: CC0607

**Prijs**  
**€305.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 166 m²

**Plotgebied :** 10000 m²

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 50 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

Deze schitterende nieuwbouw villa met 3 slaapkamers en zwembad wordt gebouwd en afgewerkt volgens jouw specificaties met hoogwaardige materialen. Je kunt het perceel kiezen dat het beste bij je past om je villa te bouwen. We hebben percelen op verschillende locaties, zoals Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana, etc. Het is ook mogelijk om te bouwen op een stedelijke perceel (+/- 500m<sup>2</sup>) of een rustiek perceel (10.000m<sup>2</sup>). De villa krijgt een AA-energielabel, dus je kunt zeker zijn van een goed geïsoleerd huis. Voordelen van deze nieuwbouw :1.- STRUCTUUR, GEVEL EN OMHULLINGEN. De funderingsvoeten worden gelegd volgens de aanbevelingen van de overeenkomstige technische projecten. De structuur is van gewapend beton in één richting met balken en gewelven of reticulair. Solariums met keramische vloertegels of niet-betreedbare platte daken (afhankelijk van het model) zullen van het omgekeerde type zijn met hellingen voor de juiste afvoer van water, thermische isolatie en waterdichtheid, met een afwerking van grind. De buitenomhulling wordt gemaakt van cellenbetonblokken (Ytong) of thermokleiblokken die in een kamer worden gestort met waterafstotende mortel. De buitenbekleding wordt gemaakt met een laagse mortel. De binnenbekleding zal bestaan uit keramische baksteen of gelamineerde gipsplaat op een structuur van gegalvaniseerde stalen profielen, met thermische isolatie. De technische kenmerken van de gebruikte materialen en de correcte installatie ervan op de bouwplaats zorgen voor een thermische en akoestische isolatie van het gebouw die een invloed heeft op de mate van comfort van de villa. 2.- COATINGS EN AFWERKING 2.1.- ALGEMENE BEVLOERING VAN HET HUIS Er is keuze uit porcellanato vloeren van topkwaliteit in een grote verscheidenheid aan kleuren, tot 20€/m<sup>2</sup>. 2.2.- VERF EN AFWERKING De muren worden geschilderd met gladde kunststofverf van topkwaliteit in verschillende neutrale tinten. 2.3.- DAKEN De plafonds worden afgewerkt met een doorlopend verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaat, behalve in de wasruimte, waar een verlaagd plafond wordt geïnstalleerd van gladde gelamineerde gipsplaat voor het onderhoud van de installaties. Alle horizontale oppervlakken worden wit geschilderd. 2.4.- INTERIEURVERDELING De binnenverdeling van de villa wordt gedaan met keramische scheidingswanden of gelamineerde gipsplaten. In natte ruimtes moeten de gipskartonplaten waterbestendig zijn. 3.- KEUKEN Keuken volgens project, volledig ingericht met meubilair van hoge kwaliteit, melamine afwerking in homogene kleur met oppervlaktestructuur. Je kunt kiezen uit verschillende afwerkingsopties. De vloer in de keuken zal dezelfde zijn als de algemene vloer in de rest van het huis. De algemene muren worden geschilderd met gladde kunststofverf in dezelfde kleur als de rest van het huis. Het werkblad, in kwartsagglomeraat (Silestone gamma 1) of nationaal graniet met verschillende KLEUROPTIES om uit te kiezen. De enkele spoelbak in roestvrij staal of hars met afdruipegedeelte moet worden ingebouwd en de mengkraan met draaibare uitloop. Elektrische apparaten inclusief inductiekookplaat, oven, magnetron en decoratieve afzuigkap, allemaal van topmerken. 4.- BADKAMERS 4.1.- Bekledingen. De vloeren zullen dezelfde zijn als in het hele huis en alle muren zullen betegeld worden met keramische tegels in verschillende formaten. Er zullen verschillende afwerkingsopties zijn om uit te kiezen, tot 20€/m<sup>2</sup>. 4.2.- Uitrusting. De badkamers en toiletten hebben wandclosets met een verborgen reservoir, gemaakt van wit geglaazuurd porselein van Geberit of een gelijkaardig merk, met een dubbele spoeling om water te besparen, met keuze uit verschillende modellen. De douchebak moet gemaakt zijn uit één stuk antislip kunsthars. Kleur naar keuze. Douchekolom in chroomafwerking en douchekop. Ééngreeps wastafelmengkraan in chroomafwerking. 4.3.- Meubels De badkamers krijgen badkamermeubels met een afwerking van melamine in een homogene kleur, met geïntegreerde wastafel. Er zijn verschillende afwerkingsopties waaruit gekozen kan worden. Spiegel inbegrepen. 5.- TIMMERWERK. 5.1.- Buitenschrijnwerk. Gelakt aluminium schrijnwerk met koudebrugonderbreking. Alle ramen krijgen dubbele beglazing voor een betere thermische en akoestische isolatie, type Climalit of gelijkwaardig. Er wordt een compacte rolluikkast geïnstalleerd in een kleur die past bij het schrijnwerk, met thermische aluminium rol gordijnen, en de patio deuren worden gemotoriseerd. 5.2 Binnendeuren. De toegangsdeur naar het huis wordt versterkt met twee stalen platen en een veiligheidsslot. Binnendeuren gemaakt van DMF, met een effen, wit gelakt blind paneel, verchroomd beslag en stalen handgrepen. 6.- BUITENRUIMTES Rondom het huis wordt een 80 cm brede stoep gelegd, afgewerkt met keramische bestrating. En er komt een betegeld gedeelte van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> rondom het huis zal worden bedekt met wit grind op rustieke percelen. Muur met sierhekwerk met elektrisch gemotoriseerde schuifpoort aan de voorkant met toegang voor voetgangers en kettinghekwerk voor de rest van de grenzen op stedelijke percelen. Op rustieke percelen komt er een omheining van 3.000 m<sup>2</sup>. Hoofdtoegang tot het perceel met een muur van betonblokken van 1,80 m hoog en een gemotoriseerde schuifpoort van gelakt staal. Er komt een zwembad, (grootte afhankelijk van het project), met betegelde patio rond het zwembad van ongeveer 50 m<sup>2</sup>, antislip keramische bestrating, met verschillende opties om uit te kiezen. De bekleding van het zwembad zal bestaan uit mozaïektegels (gresiet) of keramische tegels met filtersysteem. 7.- INSTALLATIES 7.1.- Sanitair en sanitair warm water. De sanitaire installatie van het huis wordt uitgevoerd met meerlagenbuizen en het afvoernetwerk met PVC-leidingen, in overeenstemming met de geldende voorschriften, met algemene afsluitkranen en in vochtige ruimtes en apparaat afsluitkranen. Water- en afvoeraansluitingen voor wasmachine en vaatwasser. Op het dak worden fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd voor de productie van warm water. In het huis komt een elektrische boiler van 100 liter. Alles in overeenstemming met de eisen van het technisch bouwbesluit en de geldende voorschriften. 7.2.- Elektrische installatie en communicatie. Volledige elektrische installatie in overeenstemming met REBT, met onafhankelijke circuits en elektrische mechanismen van LEGRAND of gelijkwaardig merk, met verschillende afwerkingsopties waaruit gekozen kan worden. Binnenverlichting door middel van LED-downlights. 7.3- Airco-installatie. Pre-installatie voor airconditioninginstallatie in het hele huis, behalve in natte ruimtes en wasruimte, door middel van glasvezelbuizen. Prijs vanaf 305.000€ met zwembad maar zonder het perceel